



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 11

OVR-114/2024-27

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Luciji Butigan, na prijedlog sudskog savjetnika Marija Jeraka, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094, kojeg zastupa opunomoćena Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, protiv ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička ulica 14, OIB: 17541387078, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, radi ovrhe, 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 37526, kč. br. 5459, STAMBENA ZGRADA, TOPOLČICA BR. 35 I DVORIŠTE 372 m², ukupno 372 m², 13. Suvlasnički dio: 82/3000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), jedno garažno mjesto površine 31,40 m², u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom, dosuđuje se KREŠIMIRU KOZIĆU, Zagreb, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, kao kupcu za iznos od 23.534,00 EUR.

II/ Nalaže se kupcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 22.123,50 EUR na žiro račun Financijske agencije (dalje: Agencija) IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj: 515060-571970. Ukoliko ukupna kupovina ne bude položena na račun na račun Agencije u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I/ u korist kupca KREŠIMIR KOZIĆ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516.

IV/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke II/ rješenja:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca KREŠIMIR KOZIĆ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, na dosuđenim nekretninama iz točke I/ ovog rješenja te
- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjel Zagreb, kako slijedi i to:
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 28. kolovoza 2025. pod brojem Z-44180/2025,
- zabilježbu ovrhe zaprimljeno 28. kolovoza 2025. pod brojem Z-44180/2025

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj OVR-114/2024-3 od 5. rujna 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I/ izreke u iznosu od 14.105,00 EUR te je određeno da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija (dalje: Agencija), sve sukladno članku 247. stavku 4. u vezi sa člankom 169. stavkom 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24. dalje: SZ). Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako je u međuvremenu došlo do promjene podataka u zemljišnim knjigama te kako je nekretnina čija je prodaja predmet ovog postupka sada upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, zk.ul. 37526.

2. Agencija je 13. ožujka 2026. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 51506, povodom održane elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine pred Agencijom.

3. Budući da iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je kupac KREŠIMIR KOZIĆ, Zagreb, Ulica Crvenog križa 16, OIB: 01745503516, ponudio najveću cijenu od svih ponuditelja u iznosu od 23.534,00 EUR, trebalo je, pošto su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine iz odredbe članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. dalje: OZ), odlučiti kao u točki I/ izreke.

4. Zaključkom o prodaji određeno je da jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti. S obzirom da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 1.410,50 EUR, valjalo je kupcu uračunati iznos uplaćene jamčevine u cijenu, slijedom čega je isti u obvezi položiti na poseban račun Agencije razliku, odnosno kupovninu u iznosu od 22.123,50 EUR, stoga je na temelju odredbe članka 106. stavka 1. OZ-a odlučeno kao u točki II/ izreke.

5. Odluka u točki III/ izreke temelji se na odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. dalje ZZK), dok se odluka u točki IV/ temelji na odredbama članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a.

6. Zbog svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 19. ožujka 2026.

Sutkinja
Lucija Butigan

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik Mario Jerak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji sukladno članku 105. Ovršnog zakona. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a rješenje o dosudi smatra se dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo u sudskoj pisarnici zatražiti da im se neposredna preda pisani otpisak rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30884-f2732**

Kontrolni broj: **0d6a9-e697b-46a3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.